Negocios vendidos

Pemex ha vendido en el último año distintos negocios con los cuales monetizará su participación para pagar sus compromisos.

PARTICIPACIÓN VENDIDA

	MONTO
Mexicana de Lubricantes*	826
Gasoductos de Chihuahua**	1,325
Ramones II**	900

*Millones de pesos / ** Millones de dólares
Fuente: Pemex

Anuncia Pemex venta del 49% de MexLub

ALEJANDRA LÓPEZ

Pemex anunció la venta de su participación del 49 por ciento en la empresa Mexicana de Lubricantes (MexLub).

El valor de esta monetización fue de 826 millones de pesos, anunció Alejandro Martínez, director general de Pemex Transformación Industrial en conferencia telefónica.

En un comunicado posterior, Pemex señaló que su participación la cedió a Impulsora Jalisciense, con quien formó en 1993 a Mexicana de Lubricantes para comercializar los productos de marca Akron.

"Esta cantidad responde a valores de mercado de las inversiones de Pemex Refinación en dicha empresa y salvaguarda sus intereses patrimoniales en atención a su nuevo mandato de ley de generar valor económico y rentabilidad a largo plazo para el Estado Mexicano.

"Esta desinversión es consistente con el nuevo fin de Petróleos Mexicanos derivado de la reforma energética, en donde, como Empresa Productiva del Estado, debe enfocarse en proyectos que ofrezcan altos rendimientos (...)", señaló en su comunicado.

Ambas empresas obtuvieron las autorizaciones de los consejos de administración tanto de Petróleos Mexicanos como de Pemex-Refinación, así como de la Comisión Federal de Competencia Económica (Cofece).

En consecuencia, se revocaron los nombramientos de los miembros del Consejo de Administración y de los comisarios designados por Pemex Refinación.

En 2012, ambas empresas pasaron por un litigio interno donde ambas partes acordaron eliminar la cláusula de venta exclusiva de lubricantes MexLub en las gasolineras de franquicia Pemex.

Atribuyen alza a la escasez de tierra en el corredor

Se encarece 140% suelo en Reforma

Suben los precios de $8 mil a $24 mil el metro cuadrado, afirman expertos

AZUCENA VÁSQUEZ

La escasez de terrenos en el corredor Reforma ha provocado un incremento del precio de la tierra para el desarrollo de oficinas clase A de hasta 140 por ciento, según Fibra Uno (FUNO).

Mientras que hace cuatro años, cuando surgió la fibra, el precio promedio por metro cuadrado era de entre 8 y 10 mil pesos por metro cuadrado de terreno, ahora se venden en hasta 24 mil pesos por metro cuadrado, explicó Gonzalo Robina, director general adjunto de la Fibra Uno.

"(Esto) dado que ha estado escaseando (la tierra) dentro del corredor", aseguró durante la presentación de los proyectos Torre Diana y Torre Reforma Latino.

Destacó que este corredor de oficinas es el más grande de la Ciudad de México con un buen nivel de ocupación en la mayoría de sus edificios.

Agregó que poco a poco escaseará más la tierra en el corredor Reforma, considerado de Avenida Juárez a Avenida Chapultepec, pues ya no hay tanto espacio para los nuevos desarrollos.

Los precios han aumentado porque hay una alta demanda de terrenos por parte de los desarrolladores, quienes edifican en Reforma porque resulta una apuesta segura, ya que las empresas nacionales, internacionales e incluso el Gobierno buscan estar en el corredor porque es considerado el centro de negocios de la Ciudad de México, dijo Juan Flores, director de investigación de Newmark Grubb, consultora especializada en el mercado de oficinas.

El especialista destacó que ante la falta de terrenos en la zona ya hay reconversión de edificios y esta tendencia continuará sobre todo con los antiguos, que representan alrededor del 50 por ciento de los existentes ahí.

"Se vuelven atractivos para destruir y aprovechar al máximo un desarrollo de oficinas, de hotel o de vivienda con mayor densificación", dijo.

Sin embargo, según Robina esto obliga a los desarrolladores a ser más eficientes en la construcción para que el incremento no se refleje en los precios de las rentas, dijo.

Actualmente, en Reforma el precio promedio de renta mensual por metro cuadrado es de 30 dólares, aunque hay algunos edificios donde se eleva hasta los 34 dólares.

En cuatro años el precio de renta ha aumentado alrededor de 50 centavos de dólar, aseguró.

Robina agregó que los precios de las rentas se mantendrán estables, pero subirán una vez que se reflejen los efectos de la reforma energética, aunque no dio un estimado.

Al respecto, Flores agregó que el incremento responderá a una cuestión de demanda.

Mercado pujante

El mercado de oficinas de Reforma es atractivo por su ubicación, por lo que la construcción de nuevos metros cuadrados continúa.

(Cifras al cierre del tercer trimestre de este año)

485,852 metros cuadrados de inventarios tiene la zona.

77,943 metros cuadrados están disponibles.

16% es la disponiblidad de espacio sobre el total.

30.8 dólares es el precio promedio de renta mensual por metro cuadrado.

Fuente: CBRE México

Alejandro Mendoza

Gonzalo Robina, director general adjunto de la Fibra Uno.

Difieren industriales en transición 'verde'

KARINA SUÁREZ

Los industriales en el País difieren sobre la viabilidad económica de la normativa que promueve la generación de electricidad a partir de fuentes renovables.

Esto, frente a la discusión de la Ley de Transición Energética (LTE) en este momento en el Senado.

Para Regulo Salinas, director de Energía de la acerera Ternium, advirtió que aprobar la Ley en los términos en los que está implicaría un sobrecosto en tarifas eléctricas hasta del 15 por ciento.

"Las inversiones se van a ir a lugares más rentables. Si queremos cumplir estos compromisos (verdes) se van a subutilizar los ciclos combinados que existen", refirió Salinas.

En su participación en el Foro de Energías Limpias, organizado por la Comisión de Estudios del Sector Privado para el Desarrollo Sustentable (Céspedes), del Consejo Coordinador Empresarial, aseguró que los compromisos tan altos a favor del medioambiente amenazan la competitividad y puede limitarse el desarrollo del País.

Salinas propuso que más allá de establecer un nivel de generación eléctrica con tecnologías limpias, se debe fijar una meta de emisiones de CO_2 para las empresas.

Por el contrario, Leopoldo Rodríguez Olivé, gerente de Energías Renovables de Peñoles, aseguró que es muy posible alcanzar la meta federal de la generación del 35 por ciento de electricidad a través de energías limpias.

Rodrigo Gallegos, director de Cambio Climático y Tecnología del Imco, advirtió que un ajuste a la baja en las metas a favor del cambio climático podrían representar una pérdida de liderazgo para México.

Reduce Vitro 99.9% de su deuda total

SELENE SALINAS
Y LUIS VALLE

Vitro informó ayer que redujo en 99.9 por ciento su deuda total, de mil 241 millones de dólares en el tercer trimestre del 2014 a 1 millón en el mismo lapso de este año.

Esto, con parte de los recursos obtenidos por la venta de su división de envases a la compañía estadounidense Owens-Illinois (O-I).

El pago total de su deuda ya había sido anticipado por su director general, Adrián Sada Cueva, como parte de los 2 mil 150 millones de dólares que obtuvo de dicha operación, que concluyó el 1 de septiembre.

Los pasivos que liquidó la empresa, detalló en su reporte trimestral que ayer envió a la Bolsa, incluyen las notas de 2018, por 800.4 millones de dólares; la nota Fintech por 200 millones, un crédito con Credit Agricole, de 21.9 millones, certificados bursátiles, deuda de otras subsidiarias e intereses devengados.

De enero a septiembre, Vitro acumula inversiones por 36 millones de dólares.

Sergio García Márquez, director general de Value Operadora de Sociedades de Inversión, destacó que además de las oportunidades que Vitro tiene para fortalecer su negocio de vidrio plano, ésta puede mejorar la eficiencia de sus plantas o incluso apostarle al ramo energético.

"Puede volver sus procesos más eficientes, a lo mejor invertir en alguna planta de cogeneración eléctrica para reducir sus costos operativos, donde ésta es una parte importante", consideró el analista.

Según el reporte, su flujo operativo (Ebitda) subió 128.6 por ciento en el trimestre, al pasar de 420.9 millones de pesos en el 2014 a 961.9 millones este año.